

בנין A - דירה מס' 6
דירת 7 חד' 1 קומה 2
כ-179 מ"ר + כ-34 מ"ר מרפסת
+ מחסן + חניה
מעבר-דרום

מקסימום בחללים ציבוריים

- + לובי כניסה מעוצב המשלב גרינט פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות ו/או טיח דקורטיבי.
- + מעלית שקטה ומהירה ברמת גימור גבוהה.
- + חניון תת קרקעי.

מקסימום בדירה

- + ריצוף גרינט פורצלן (80*80 / 120*60) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים.
- + בחדרי השינה אופציה לקבלת הדירה עם ריצוף מונמך לצורך פרקט למינציה.
- + מערכת מיזוג אוויר דירתיית עם שליטה על ויסות המיזוג בכל חדר.
- + הכנה לרשתות בוויטריות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד).
- + אלומיניום - כולל זכוכית בידודית, תריסים חשמליים או ידני לבחירת הדייר + בוטרית הסלון תריס במנגנון חשמלי + מנואלה.
- + חיבור חשמלי תלת פאזי 3*40 אמפר.
- + 2 שעוני שבת בלוח הדירתי.
- + נקודות חשמל מסוג גוויס ו/או בטוע"י ו/או ש"ע.
- + מפסק מחליף בחדר הורים.
- + חימום מים ע"י מערכת סולארית
- + נקודת תקשורת בכל חדר.
- + דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר.
- + דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.

מקסימום במטבח

- + ארונות מטבח לבחירה מספקים מובחרים.
- + חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים.
- + כיור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- + ברזי פרח נשלפים במטבח - לבחירה.
- + נקודת מים למקרר.
- + הכנה למדיח כלים.
- + הכנה שקע חשמל לטוחן אשפה.
- + חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות.

מקסימום בחדרי רחצה ושירותים

- + ריצוף וחיפוי חדרי רטובים עד גובה תקרה - במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- + אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- + ברזים תוצרת גרואה או ש"ע
- + אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה.
- + אינטרפון 3 דרך באמבטיית סוללה עם פיית מילוי.
- + ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה.
- + הכנה לחמם מים בגז.

מקסימום במרפסת שמש/מחסן

- + ברז מים.
- + נקודת גז.
- + ריצוף גרינט פורצלן במבחר דגמים וצבעים, כולל דמוי עץ.



בנין C דירת גן מס' 14

דירת 5 חדר' | קומת קרקע
כ- 132 מ"ר + כ- 57 מ"ר בינה פרטית
+ מחסן + חניה
מזרח - דרום

מקסימום בחלים ציבוריים

- + לובי כניסה מעוצב המשלב גריט פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ
- + ו/או זכוכית ומראות ו/או טיח דקורטיבי.
- + מעלית שקטה ומדירה ברמת גומור גבוהה.
- + חניון תת קרקעי.

מקסימום בדירה

- + ריצוף גריט פורצלן (80*80 / 120*60) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים.
- + בחדרי השינה אופציה לקבלת הדירה עם ריצוף מונמך לצורך פרקט למיניציה.
- + מערכת מיזוג אוויר דירתית עם שליטה על ויסות המיזוג בכל חדר.
- + הכנה לרשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד).
- + אלומיניום - כולל זכוכית בידודית, תריסים חשמליים או ידי לבחירת הדייר + ביטרינת הסלון תריס במנגנון חשמלי + מנואלה.
- + חיבור חשמלי תלת פאזי 3*40 אמפר.
- + 2 שעופי שבת בלוח הדירתי.
- + נקודות חשמל מסוג גוויס ו/או בטוצ'יט ו/או ש"ע.
- + מפסק מחליף בחדר הורים.
- + חימום מים ע"י מערכת סולארית
- + נקודת תקשורת בכל חדר.
- + דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר.
- + דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.

מקסימום במטבח

- + אחזקת מטבח לבחירה מספקים מובחרים.
- + חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים.
- + כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- + ברזי פרח נשלפים במטבח - לבחירה.
- + נקודת מים למקרר.
- + הכנה למדיח כלים.
- + הכנה שוקע חשמל לטוחן אשפה.
- + חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות.

מקסימום בחדרי רחצה ושירותים

- + ריצוף וחיפוי חדרי רטובים עד גובה תקרה - במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- + אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- + ברזים תוצרת גרואה או ש"ע
- + אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה.
- + אינטרפון 3 דרך באמבטיית סוללה עם פיית מילוי.
- + ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה.
- + הכנה לחמם מים בגז.

מקסימום במרפסת שמש/חצר

- + ברז מים.
- + נקודת גז.
- + ריצוף גריט פורצלן במבחר דגמים וצבעים, כולל דמוי עץ.

